

¿Está por comprar una casa? Estos son los conceptos básicos.

Si sabe qué puede suceder, y cuenta con un equipo de profesionales de bienes raíces y préstamos hipotecarios bien informado, encontrar y financiar su primera casa puede ser una experiencia emocionante y llena de recompensas. Esto es lo que debe saber:



Considere la posibilidad de obtener una precalificación de hipoteca antes de iniciar la búsqueda de la casa

- Entérese de cuánto financiamiento podría llegar a conseguir
- Fortalezca su posición de negociación con los vendedores

Elija a un agente de bienes raíces

- Pídale a las compañías hipotecarias una lista de agentes
- Seleccione un profesional de buena reputación que conozca el mercado y escuche sus necesidades
- Pídale a los agentes referencias de clientes anteriores

Encuentre la casa adecuada

- Determine sus necesidades, y las de su familia, si corresponde
- Prepare una lista de lo que desea con las características que crea convenientes
- Tome notas mientras comienza a ver casas

Presentar una oferta

- Su agente de bienes raíces presenta su oferta al vendedor, quien la aceptará, hará una contraoferta o la rechazará
- Una vez acordado el precio, usted y el vendedor firman un Contrato de Compraventa, donde se definen los términos de la venta

Considere la posibilidad de solicitar la inspección de la casa

- Contrate a un inspector de vivienda profesional después de que la oferta haya sido aceptada para que examine en profundidad los

sistemas básicos de la casa, con el fin de revelar riesgos en cuanto a la seguridad y darle la oportunidad de reconsiderar la operación

Se realizará una tasación de la casa

- Una tasación, requerida por su compañía hipotecaria, es un informe por escrito del valor de mercado actual de la casa

Obtenga el seguro de título (si corresponde)

- Esto garantiza que la propiedad que esté comprando no tenga gravámenes ni conflictos en cuanto a los derechos de titularidad
- La póliza le asegura contra pérdidas en la propiedad causadas por defectos en el título o la escritura

Cierre la compra de la propiedad

- Se transfiere la titularidad de la propiedad
- Un agente de cierre coordina y distribuye toda la documentación y los fondos

¡Y usted se convierte en el orgulloso dueño de su nueva casa!

Cualquiera sea su necesidad de financiamiento hipotecario, estoy a su disposición para ayudarle con una amplia variedad de programas y servicio personalizado.

HNB Mortgage

info@hnbmortgage.com

www.hnbmortgage.com

432-683-0081

2101 W Wadley Ste. 36

Midland, TX 79705

NMLS: 205935

Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

